

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г  
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -24,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1458,1 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3324
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Изготовление и установка крышек на загрузочные люки	7804
	Ремонт подъезда №1	106530
	ремонт перил при входе во 2-й подъезд	
	укрепление профнастила на крыше	
	монтаж светильников светодиодных с установкой датчиков движения во 2-подъезде	44294
	остекление оконных проемов в подъездах	
	очистка крыши от наледи и снега	15467
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	700
Итого по разделу 1		178120
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	7323
	Ремонт системы канализации в помещении КУИ и подвале	41958
	Ремонт стояка канализации в кв.№1	7714
	ремонт стояка канализации кв.11	10814
	ремонт канализационного стояка кв.3	12889
	аварийное обслуживание	12248
	итого:	92946
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	7323
	Ремонт ВДО отопления кв.18	3286
	аварийное обслуживание	16797
	итого:	27407
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ревизия электрощитовых	
	замена лампочек	
	ремонт ВДО электроснабжения в 1-подъезде	2254
	восстановление схемы освещения тамбура,крыльца, установка светильника	4758
	аварийное обслуживание	11198
	итого:	18211
Итого по разделу 2		138563
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	46718
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2450

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	350
3.3.	Мытье окон, подоконников	350
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7874
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	700
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19422
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2975
3.8.	покос травы	4199
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4899
3.10.	дератизация	1925
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	47242
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	19772
3.13.	управление многоквартирным домом	81187
Итого по разделу 3		240062
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	203791	195533	240062	-44529
Текущий ремонт	78576	75061	178120	-103059
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	23320	22158	92946	-70788
ВДО теплоснабжение	43521	41648	27407	14241
ВДО электроснабжения	20795	19760	18211	1549
ои мкд (вода)	2157	1880	2157	-277
ои мкд (эл.зн.)	7113	6436	7113	-677
Итого:	379274	362475	566015	-203539
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3793	-3793
Всего:	379274	362475	569807	-207332
сбор (%)		79%		
остаток денежных средств на 01.01.2017г				17988
остаток денежных средств на 01.01.2018г				-189344
общая задолженность потребителей сначала обслуживания				64371